

Udine, in arrivo nuovi bond

Accordo della Fin.Service con la Blue Skye della D.B. Zwirn

UDINE. Una nuova alleanza è stata siglata dalla Fin.Service spa degli udinesi Alessandro Del Stabile e Fabrizio Paulin, già attiva nel settore finanziario e immobiliare, con la Blue Skye Sarl, società del gruppo americano D.B. Zwirn, fondo americano di investimenti con una raccolta superiore ai quattro miliardi di dollari. Assieme le due realtà, attraverso la Alfa Skye srl, realtà autorizzata anche dalla Banca d'Italia e legittimata all'acquisto diretto dei crediti ipotecari in sofferenza oggetto di cessione, procederanno a partire da metà settembre a immettere sul mercato nuovi titoli di investimento. Già molte banche hanno dimostrato il loro interesse per la gestione e lo stesso

acquisto di questi nuovi bond.

A oggi il valore nominale dei crediti in capo alla società Alfa Skye srl ammonta a circa 80 milioni di euro e le relative garanzie immobiliari sono dislocate su tutto il territorio italiano, anche se con qualche concentrazione maggiore nel Lazio, Lombardia e Puglia.

All'interno di questo scenario la Fin.Service degli udinesi Paulin e Del Stabile, assume due principali ruoli, quello di co-investitore e quello di special servicer, ovvero di recupero del credito per conto della società "veicolo", la Alfa Skye. Quest'ultimo aspetto riguarda l'attività rivolta anche all'individuazione delle migliori strategie per la valo-

rizzazione dei crediti acquisiti dalla società "veicolo". In tale ambito la Fin.Service vanta un'esperienza pluriennale che ad oggi le consente di indirizzare le procedure gestionali verso il più alto livello di velocità di risposta alla e varie problematiche che questo settore presenta. Allo stesso tempo la Fin.Service ha ormai da tempo una fitta rete di consulenti dislocati sull'intero territorio nazionale. Proprio per questi nuovi impegni nazionali e per l'incremento della propria attività, la udinese Fin.Service è in procinto di inaugurare una nuova unità operativa nella città di Roma, cuore pulsante in Italia, delle operazioni di "non performing loan", come appunto l'acquisto dei crediti ipotecari.